



# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072  
PF ČR Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

## Nabídka pozemků k pronájmu uveřejněná Pozemkovým fondem ČR

### ÚP Litoměřice

Parcela	Výměra [m2]	Parcelní skupina	Kultura	Pouze část
<b>Hrdly</b>				
477 / 6 / 0	2149	Katastr nemovitostí - pozemkové	ostatní plocha	Ne

## **Informace pro zájemce o pronájem nemovitostí ve správě PF ČR**

### **1. Nepronajaté nemovitosti**

Územní pracoviště PF ČR zveřejňují seznam jednotlivých nemovitostí nabídnutých k pronájmu čtvrtletně na vývěsní tabuli územních pracovišť pronajímatele a na úředních deskách příslušných obecních úřadů. Sekce správy nemovitostí VV PF ČR zajišťuje zveřejnění tohoto seznamu čtvrtletně na internetových stránkách PF ČR a současně zajišťuje zveřejnění inzerátu v denním tisku s celostátní působností (v současnosti deník Právo) s uvedením data uveřejnění nové nabídky nemovitostí k pronájmu a s uvedením informačních zdrojů (webové stránky PF ČR, vývěsní tabule územních pracovišť, úřední desky). Po uplynutí 30 denní lhůty k podání žádosti o pronájem je nabídka aktualizována v týdenním intervalu.

Zásadně platí, že kompetence stanovené pro PF ČR jako pronajímatele, vykonává příslušné územní pracoviště. V případech, kdy se Výkonný výbor PF ČR rozhodne nedelegovat v určitém území kompetence na územní pracoviště, tyto kompetence vykonává Sekce správy nemovitostí VV PF ČR.

### **2. Vymezení právních titulů, které umožňují PF ČR dát nemovitosti, které spravuje, do užívání třetích osob:**

- nájemní smlouvy podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
- nájemní smlouvy podle ust. § 685 a násl. ObčZ (nájem bytu),
- nájemní smlouvy podle ust. zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů (nájem nebytových prostor),
- smlouvy o výpůjčce podle ust. § 659 a násl. ObčZ (výpůjčka).

### **3. Žádosti o pronájem**

Zájemce o pronájem uplatní svůj zájem podáním písemné žádosti o pronájem na příslušné územní pracoviště (viz vzor Žádosti - web), v jehož územní působnosti se pronajímané nemovitosti nacházejí (viz seznam územních pracovišť a kontaktů na [www.pfer.cz](http://www.pfer.cz)), a to v termínu uvedeném při zveřejnění nabídky nepronajatých nemovitostí.

**Žádost o pronájem nemovitostí musí obsahovat:**

#### **a) jednoznačnou specifikaci zájemce o pronájem,**

- **u fyzické osoby:** titul, jméno, příjmení, rodné číslo - *u osoby, které nebylo přiděleno rodné číslo, se uvede datum a rok narození, bytem,*
- **u právnické osoby:** obchodní firma, IČ, sídlo, údaj o zápisu v zákonem stanovené evidenci ne starší 3 měsíců (např. výpis z obchodního rejstříku), který musí odpovídat aktuálnímu stavu, nebo prohlášení navrhovatele o nezapsaných změnách doložené předmětnými listinami,
- plnou moc (v případě, že je zájemce o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele, ze které je patrný rozsah jednatelejších oprávnění osoby jednající za zmocnítele,

**b) specifikaci předmětu žádosti** (nemovitosti, které jsou předmětem žádosti, musí být vždy jednoznačně specifikovány v souladu s § 5 zákona č. 344/1992 Sb., katastrální zákon České republiky, ve znění pozdějších předpisů), tj. takto :

- pozemky parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a v případě, že jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, též údajem, zda se jedná o pozemkovou nebo stavební parcelu,
- pozemky, které jsou evidovány zjednodušeným způsobem (§ 29 odst. 3), parcelním číslem podle dřívější pozemkové evidence s uvedením, zda se jedná o parcelní číslo podle pozemkového katastru, přidělového operátu nebo scelovacího operátu, a s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží,
- budovy označením pozemku, na němž jsou postaveny, číslem popisným nebo evidenčním, případně, pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, způsobem jejího využití a v případě budov s číslem popisným či evidenčním též příslušností budovy k části obce, pokud je název části obce odlišný od názvu katastrálního území, v němž se nachází pozemek, na kterém je budova postavena,

c) specifikaci účelu pronájmu

d) datum

e) podpis

#### **4. Postup v případě, kdy je více zájemců o tutéž nemovitost**

V případě, že PF ČR uzavírá nový nájemní vztah, musí být veden snahou o to, aby neodůvodněně nesnižoval výnos z pronajímaného majetku. Z tohoto důvodu musí být za situace, kdy o pronájem požádá více subjektů, realizována **výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy** (dále jen „výzva“).

Podrobnosti týkající se výzvy obsahuje Řád výzvy (*viz web*).

#### **5. Omezení ve vztahu k osobě nájemce**

Před uzavřením jakékoliv nájemní smlouvy pronajímatel prověří, zda dotyčný subjekt **není dlužníkem PF ČR. Nelze pronajímat nemovitosti ani dávat souhlas s podnájmem nemovitostí subjektům, které jsou dlužníky PF ČR, a to ani jejich rodinným příslušníkům.** Toto se vztahuje i na obchodní společnosti a družstva, kde by dlužníci byli členy orgánů společnosti (družstva), společníky, akcionáři či členy družstva.

#### **6. Evidence osobních údajů**

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, ve znění pozdějších předpisů, **lze rodná čísla evidovat jen se souhlasem nositele rodného čísla** nebo jeho zákonného zástupce; z tohoto důvodu je do vzorových smluv vložen alternativní článek pro případy, kdy je nájemcem fyzická osoba, popř. manželé.