

**Městský úřad Litoměřice**  
**Stavební úřad**

SPIS. ZN.: SU/0011507/11/Be  
Č.J.: 0024730/11/SÚ/LBe  
VYŘIZUJE: ing. Bezděka  
TEL.: 416916138  
E-MAIL: libor.bezdeka@litomerice.cz  
DATUM: 4.4.2011

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.2.2011 podala

**Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IČ 00415090, zastoupená Michaelem Josefem Pojezdným, O. Praem., opatem strahovským, Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1, kterou zastupuje Ing. Milada Zvěřinová, Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**" Infrastruktura pro 5 rodinných domů - komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, lokalita za hřištěm v Bohušovicích nad Ohří "**

(dále jen "stavba") umístěná na částech pozemků parc. č. 322/5, 322/6, 322/7, 322/20, 322/28, 322/29, 322/35, 600 v katastrálním území *Bohušovice nad Ohří*.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Nové inženýrské sítě budou uloženy do země a to v prostoru stávajících komunikací, nově navržené komunikace veřejného prostoru a v zeleném pásu při jižní okraji lokality a v prostoru nově navrženého chodníku. Umístění lamp veřejného osvětlení je v zastavovací situaci. Stávající hydrant je umístěn na stávajícím vodovodním řádu IPE 90 v místní komunikaci na západní straně. Nová komunikace bude mít povrch ze zámkové dlažby, bude obousměrná. Vjezdy na parcely budou umístěny podle zastavovací situace. V rámci komunikace jsou řešena parkovací místa v jižní části lokality. Ve veřejném prostoru pro umístění komunikace bude pojezdový pruh zpevněný v šíři 5,5 m a 4,5 m, parkovací stání je navrženo kolmé na novou komunikaci. Součástí jsou vjezdy na pozemky. V jižní části je vymezen prostor veřejné zeleně u pochozího propojovacího chodníku. Vedení jednotlivých tras inž. sítí jak v souběhu, tak při křížení bude odpovídat ČSN 73 6005. Splašková kanalizace bude připojena na stávající a to do stávající šachty blíže u RD na parcele č. 580 v západní stávající komunikaci. Stávající kanalizační stoka je DN 300. Připojení je navrženo s ohledem na výškové umístění potrubí stávající stoky splaškové kanalizace v obci. Při návrhu se vychází z ČSN 756760- 3. Nová stoka je navržena z PVC korugovaného DN 300 v celkové délce 78

m a část na konci stoky bude z DN 250 v délce 14 m. Na potrubí bude vysazeno 5 ks typových betonových šachet. V části, kde bude potrubí menšího průměru budou připojeny do šachty dva domy. Ostatní budou připojeny do šachet vysazených na potrubí PVC DN 300. Všechny přípojky budou PVC DN 150. Na pozemcích stavebníků budou ukončeny v plastových šachtíčkách kontrolních o  $\varnothing$  500 mm. Celková délka splaškového potrubí je 92 m

**Dešťová kanalizace** bude realizována připojením potrubí do vsaku. Potrubí bude z plastového korugovaného PVC DN 250 v délce 3 m. Na potrubí bude připojena jedna sorpční vpust. Přes tu budou odvedeny dešťové vody z parkovací plochy. Vsačovací zařízení bude z 1 ks vsakovacího tunelu Garantia s odvětráním. Vody z nové komunikace budou svedeny do travnaté plochy za stávající komunikaci.

**Vodovodní řad** bude napojen na stávající vodovod IPE DN 63 na parcele č. 322/35. Řad povede souběžně se splaškovou a dešťovou kanalizací v prostoru nové komunikace, bude ze stejného materiálu jako řad stávající. Součástí řadu budou přípojky k jednotlivým parcelám, ukončené 1 m za hranicí. Vodoměrné šachty včetně rozvodů na parcelách budou součástí PD RD. Připojení bude provedeno systémem Hawle s zemní soustavou. Materiál pro přípojky bude PE 32. Na stávajícím vodovodním řadu IPE 90 ve stávající západní komunikaci je umístěn hydrant. Je v požadované vzdálenosti od nové zástavby, to je do 150 m. Celkový rozvod vodovodu je 63 m.

**Plynovod** - stávající plynovod je umístěn v ulici na západní straně, zhruba u posledního domu stávající zástavby. Na tento rozvod bude připojeno nové potrubí PE DN 63 STL. Přípojky budou zavedeny do kiosku při hranici parcel. Budou PE DN 32. Kiosky budou sloužit zároveň pro umístění plynoměrů a regulátorů.

Celková délka rozvodů plynovodu bude 89 m.

**Veřejné osvětlení** - přiloží elektro rozvodů nn bude navrhované vedení VO. Bod připojení je ze skříně umístěné u místní komunikace u hřbitova. Nové vedení VO v rámci lokality bude od tohoto místa. Lamps budou umístěny podle zákresu v zastavovací situaci. Uvnitř lokality bude jedna lampa umístěna před obratištěm a druhá u parkovací plochy. Celkové rozvody kabelů VO 319 m.

**Komunikace** - pro komunikaci vedenou do lokality je vymezen veřejný prostor o šíři 8 m. Komunikace je ukončena obratištěm ve tvaru T o šíři 4,5 m a délce 41,3 m. Od osy komunikace na každou stranu je obratiště délky 14 m. Komunikace bude připojena na místní komunikaci na západní straně. Je navržena v třídě D1. Tato komunikace má šířku mezi obrubami 5,5 m a 4,5 m, je řešená jako obousměrná. V rámci celkového řešení je vyhrazeno parkovací stání pro dvě osobní auta, pro potřeby návštěv přílehlých objektů RD. Ve střední části bude k jezdovému pruhu přiléhá pruh v šíři 1,25 m k plotům z jedné strany, z druhé strany 2,25 m. Pruh bude zatravněn. Mimo tyto pásy budou zatravněny ještě další zbytkové plochy v prostoru nové komunikace. Poloměry oblouků budou 8 m. Součástí komunikace jsou vjezdy na jednotlivé pozemky v šíři 4 m a to pro tři RD. U parcel č. 2,5 jsou navrženy vjezdy v šíři 3 m.

Zámková dlažba jezdové plochy bude po obou stranách uzavřena mezi silniční obrubníky.

Plocha komunikace včetně obratiště bude 472 m<sup>2</sup>.

Při jižní straně bude na komunikaci a na zatravněný pás navazovat chodník. Ten bude v šíři 1,75 m a bude propojovat dvě místní komunikace. Přičný spád bude 2% směrem do zatravněných ploch. Při napojení na cestu na východní straně bude výškový rozdíl překonán rampou - bezbarierové řešení. U cesty bude nástupní plocha dlouhá 1,5 m. Bezbarierově bude proveden i sjezd na novou komunikaci v blízkosti parkovací plochy.

Plocha chodníku bude 136 m<sup>2</sup>.

Parkování je kolmé pro dva osobní automobily o rozměru 4,8 x 4,5 m. Spád bude směrem k sorpční vpustí. Plocha bude ohraničena silničními obrubníky ze tří stran. V místě vjezdu na parkovací plochu budou obrubníky kladené na plochu a budou vyvýšeny proti komunikaci o 3 cm.

Plocha parkovací včetně navazující na komunikaci 23 m<sup>2</sup>.

Pojezdová plocha komunikace bude ze zámkové dlažby, parkovací stání rovněž. Komunikace je s jednostranným příčným sklonem 2%. Konstrukce je navržena dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací (MD 2004). Podélný spád bude směrem ke stávající komunikaci na západě.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s koordinační zastavovací situací v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace k územnímu řízení vypracované Projekcí INVEKO, Anenská 114/4, Litoměřice,

autorizováno Ing. Bc. Alešem Zvěřinou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0401711; Ing. Jiří Koudelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství ČKAIT 0000018; Ing. Michal Jeřábek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0400266; Miroslav Talpa, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0400250; Luboš Sekera, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0401187

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 322/5, 322/6, 322/7, 322/20, 322/28, 322/29, 322/35, 600 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří.

Vodovod a kanalizace jsou podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (zastavovací studie koordinační), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude odsouhlasena dotčenými orgány a vlastníky inženýrských sítí
3. Při zpracování projektové dokumentace pro inženýrské sítě bude dodržena ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
4. O vydání stavebního povolení na vodovodní a kanalizační řad požádá stavebník Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí, na komunikaci Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství. Zbývající části stavby povolí zdejší obecní stavební úřad.
5. Obrubník trávníku tvořící přirozenou vodící linii bude vysoký min. 60 mm.
6. Žadatel splní podmínky těchto závazných stanovisek a vyjádření:

**Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí** – závazné stanovisko z 5.1.2011 č.j. 0091800/10/ZP

- k vydání stavebního povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona na prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Litoměřice

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice** – vyjádření z 7.1.2011 č.j. O11610000658

- projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení požadujeme předložit k vyjádření  
- v dokumentace ke stavebnímu řízení bude technicky upřesněn způsob napojení

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha** - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. z 12.11.2010 č.j. 137692/10

- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude předložena zaměstnanci společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě (Lubomír Daniel 602 476 357)

Účastníci řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IČ 00415090, zastoupená Michaelem Josefem Pojezdným, O. Praem., opatem strahovským, Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1; Město Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbfy; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns; RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h; ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy; Markéta Bartová, Čsla č.p. 397, 411 56 Bohušovice nad Ohří; Jaroslav Krumbholz, Masarykova 153, 411 56 Bohušovice nad Ohří; Alena Krumbholzová, Masarykova 153, 411 56 Bohušovice nad Ohří; Dalibor Kortus, Masarykova č.p. 294, 411 56 Bohušovice nad Ohří; Václav Vokál, Čsla 394, 411 56 Bohušovice nad Ohří; Petra Vokálová, Čsla 394, 411 56 Bohušovice nad Ohří; Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9; osoby, jejichž vlastnické



nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IČ 00415090, zastoupená Michaelem Josefem Pojezdným, O. Praem., opatem strahovským, Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1

### III. Rozhoduje o námitkách účastníků řízení:

Požadavkům společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha uvedeným ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. z 12.11.2010 č.j. 137692/10, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice uvedeným ve vyjádření z 7.1.2011 č.j. O11610000658 a týkajícím se umístění stavby vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínky II/5 tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se povolení a realizace stavby stavební úřad zamítá. Ostatní účastníci řízení námitky neuplatnili.

### Odůvodnění:

Dne 7.2.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se změnou územního plánu obce Bohušovice nad Ohří schválenou zastupitelstvem dne 14.10.2002. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 5.1.2011 č.j. 0091800/10/ŽP
- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze ZPF z 18.2.2011 č.j. 0003134/11/ŽP/MŠI
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko z 31.12.2010 č.j. KHSUL 42739/2010
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko z 10.1.2011 č.j. HSUL-17-11-SP/LT-PREV-Če-2011
- Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko z 16.3.2011 č.j. 18441/11/DOP/Jla
- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – závazné stanovisko z 25.3.2011 č.j. 15527/11/ŠKAS/JPo/69

K řízení byla předložena tato stanoviska:

- Městský úřad Bohušovice nad Ohří komise životního prostředí – stanovisko orgánu ochrany ovzduší z 10.1.2011 č.j. 3746/2010

K řízení byla předložena tato rozhodnutí:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – rozhodnutí - souhlas vodoprávního úřadu dle § 17, odst. 1, písm. c) vodního zákona
- Městský úřad Bohušovice nad Ohří – rozhodnutí silničního správního orgánu z 12.1.2011 č.j. 117/2011 a z 11.3.2011 č.j. 732/2011

K řízení byla předložena tato vyjádření:

- Oblastní muzeum v Litoměřicích – vyjádření z 29.11.2010 č.j. A 125/10
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov – vyjádření z 12.1.2011 č.j. 003201-1214/2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – vyjádření z 22.11.2010 č.j. ÚP-178-701-2010
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – vyjádření z 7.1.2011 č.j. O11610000658
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. z 12.11.2010 č.j. 137692/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno - vyjádření z 17.12.2010 č.j. 5267/10/178
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z 29.11.2010 č.j. 001030574502

- ČEZ ICT Services, a.s., Děčín – vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. z 21.2.2011 č.j. P1A1100055213

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bohušovice nad Ohří, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Markéta Bartová, Jaroslav Krumbholz, Alena Krumbholzová, Dalibor Kortus, Václav Vokál, Petra Vokálová, Pozemkový fond ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha uvedeným ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. z 12.11.2010 č.j. 137692/10, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice uvedeným ve vyjádření z 7.1.2011 č.j. O11610000658 a týkajícím se umístění stavby vyhověl stavební úřad jejich zpracováním do podmínky II/5 tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se povolení a realizace stavby stavební úřad zamítl. Ostatní účastníci řízení námitky neuplatnili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Nejtek  
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....*8.4.2011*.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:** Situace s umístěním stavby

**Obdrží:**

žadatel - doručeníka

2 x Ing. Milada Zvěřinová, Anenská č.p. 114/4, město, 412 01 Litoměřice 1

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - doručeníka

Město Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbffy

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. - doručí se veřejnou vyhláškou

dotčené orgány - doručeníky

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, 412 33 Litoměřice

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Bohušovice nad Ohří, silniční správní orgán, IDDS: ectbffy

ostatní - dručeníky

Městský úřad Litoměřice - správní odbor, Mírové náměstí 15, Litoměřice - k vyvěšení na úřední desce a

podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí oznámení

Městský úřad Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbffy - k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy

stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí oznámení

Městský úřad Litoměřice, úřad územního plánování, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

2 x spis

