

Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SU/0000816/11/Ci
Č.J.: 0040114/11/SÚ/VCi
VYŘIZUJE: Cibulková
TEL.: 416916136
E-MAIL: vera.cibulkova@litomerice.cz
DATUM: 10.5.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.1.2011 podala společnost

KANTECH, spol. s r.o., Jana Šáfrová, IČ 47283335, Masarykova 307, 411 56 Bohušovice nad Ohří,
kterou zastupuje Jan Hrdlička, nar. 4.4.1977, Tylova 1182/16, 410 02 Lovosice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Ocelová montovaná skladovací hala včetně likvidace dešťových vod v areálu firmy Kantech v Bohušovicích nad Ohří“

(dále jen "stavba") umístěné na částech pozemků st. p. 291/1, 470 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Skladová hala** bude přízemní nepodsklepená jednolodní montovaná ocelová stavba obdélníkového půdorysu velikosti 16,00 x 45,16 m se sedlovou střechou s výškou k hřebeni 6,70 m nad okolním terénem areálu. Hala bude sloužit jako sklad sádkokartonu. Hala bude přístupná ze čtyř míst, dva vstupy vraty v západní stěně haly budou určeny pro manipulaci se skladovaným materiálem, zbývající dva vstupy jeden vraty a jeden dveřmi budou určeny pro vstup osob do haly. Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v areálu. Hala nebude vytápěna, vytápění prostor zázemí pro zaměstnance bude zajištěno elektrickými přímotopy.
- **Dešťové vody** ze střechy budou zavsakovány do okolního terénu pozemku areálu, do retenčního a vsakovacího pole tvořeného systémem komor.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s výkresy situace a vytyčovací výkresem v měřítku 1 : 200, které jsou součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení vypracované Projektční kanceláří OTT projekt, Koryčany, Ing. Pavel Ott, ČKAIT: 0401975.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Část pozemku zastavěné plochy a nádvoří (společný dvůr) - st.p. 291/1 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří a část pozemku zastavěné plochy a nádvoří (zbořeniště) - st.p. 470 v katastrálním území Bohušovice nad Ohří.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žádost o stavební povolení na stavbu ocelové haly dle stavebního zákona podá stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Litoměřice, žádost o stavební povolení na stavbu dešťové kanalizace dle vodního zákona podá stavebník vodoprávnímu úřadu MěÚ Litoměřice.
3. Žadatel splní podmínky těchto závazných stanovisek:

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí ze dne 12.7.2010 č.j. 0048136/10/ŽP:

- k vydání stavebního povolení dle § 15 vodního zákona pro dešťovou kanalizaci a k vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi dle §8 odst.1 písm.a) bod5 vodního zákona je příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Litoměřice

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice ze dne 9.6.2010 č.j. HSUL-505-10-SP/LT-PREV-Če-2010:

1. Dveře z haly do administrativního vestavku je třeba otočit, aby se otevíraly ve směru úniku viz čl. 9.13.2. ČSN 730802

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 správního řádu):

KANTECH, spol. s r.o., IČ: 47283335, Masarykova 307, 411 56 Bohušovice nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 5.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.1.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.4.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Závazná stanoviska sdělili:

- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí stanovisko dne 12.7.2010 č.j. 0048136/10/ŽP
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Litoměřice dne 9.6.2010 č.j. HSUL-505-10-SP/LT-PREV-Če-2010
- Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Litoměřice dne 15.7.2010 č.j. KHSUL 22909/2010
- Městský úřad Bohušovice nad Ohří dne 21.6.2010 č.j. 1765/2010

Vyjádření vydali:

- SčVK, a.s. Teplice dne 23.7.2010 č.j. O10610016734
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 7.7.2010 č.j. 2766/10/178
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 14.7.2010 č.j. 1028072912/272
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 25.6.2010 č.j. P1A10000137961
- GTS Novera s.r.o. dne 8.7.2010 č.j. 351004238
- UPC ČR, a.s. dne 12.7.2010 č.j. A02730/2010

Rozhodnutí vydali:

- Odbor životního prostředí MěÚ Litoměřice – souhlas vodoprávního úřadu pro stavbu umístěnou v záplavovém území vodního toku Labe a Ohře ze dne 25.10.2010 č.j. 0079372/10/ŽP/JBa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bohušovice nad Ohří, Jan Háša, Jaroslava Hášová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Nejtek
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro všechny: situace stavby

Obdrží:

zástupce žadatele (doručenky)
Jan Hrdlička, Tylova č.p. 1182/16, 410 02 Lovosice 2

obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit (DS)
Město Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbffy

ostatní účastníci územního řízení – doručeno veřejnou vyhláškou

DO

Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, 412 01 Litoměřice 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n
Městský úřad Bohušovice nad Ohří orgán ochrany ovzduší, IDDS: ectbffy

k vyvěšení, sejmutí a vrácení potvrzeného rozhodnutí zpět

Městský úřad Litoměřice, odbor správní - recepce, Mírové náměstí č.p. 15/7, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbffy

ostatní
spis