

Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SU/0018003/11/RU
Č.J.: 0030651/11/SÚ/RKr
VYŘIZUJE: Krejčová Rút
TEL.: 416 916 136
E-MAIL: rut.krejcova@litomerice.cz
DATUM: 7.4.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2011 podali

Luboš Fronk, Fügnerova 723/8, 412 01 Litoměřice,
Markéta Fronková, Fügnerova 723/8, 412 01 Litoměřice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, oplocení, vsakovací jímky **Bohušovice nad Ohří, Hrdly**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 373/52 v katastrálním území Hrdly.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o samostatný nepodsklepený rodinný dům, přízemní s obytným podkrovím, s vnitřní dispozicí 5+1 a garáží. Dům bude osazen na betonové desce a proveden montážní technologií z plošných prefabrikátů na bázi dřeva. Zastavěná plocha domu je 105,7 m² o rozměrech 11,92 x 7,2 + 3,5 x 6,1 garáž. Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38 °s vikýři, výška hřebene bude od upraveného terénu 8,38 m. Stavba bude obsahovat: 1.NP zádveří, chodbu, obývací pokoj, kuchyň, tech. místnost, koupelnu, pracovnu, garáž, 2.NP schodiště s chodbou, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC, komora. V objektu bude jedno jednopřůdchové komínové těleso.
- Dodávka pitné vody bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky ukončené vodoměrnou šachtou na pozemku investora z PE prům. 32
- Kanalizace bude napojena na stávající kanalizační přípojku ukončenou revizní šachtou na pozemku investora PVC DN 150. Dešťová voda bude odváděna do plastových podzemních jímek a případně do vsakovací jímky na pozemku stavebníka
- Rodinný dům nebude napojený na plyn.
- Zdrojem tepla bude elektrokotel 9kW, teplá voda se bude upravovat v el. kombinovaném zásobníku 300l.
- Domovní el. Rozvod bude napojen na stávající přípojku ukončenou na hranici pozemku investora elektroměrem.

- Vjezd na pozemek je stávající. Oplocení bude provedeno jako ocelové sloupky s poplastovaným ocelovým pletivem do v 150 cm. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s výkresem Situace v měřítku 1:250, autorizovaného Ing. Pavel Štětka – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401314.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha domu bude 105,7 m², výška hřebene bude 8,38 m nad upravený terén. Dům bude umístěn 5,1 m od jihovýchodní a 4,52 od severovýchodní hranice pozemku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Část pozemku parc. č. 373/52 v katastrálním území Hrdly.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavebnímu úřadu bude vypracována oprávněnou osobou a bude odsouhlasena dotčenými orgány a vlastníky inženýrských sítí.
3. Ohlášení stavebnímu úřadu podá stavebník na Městský úřad Litoměřice Stavební úřad.

Účastníci řízení podle § 85 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řád (stavební zákon):

Luboš Fronk, Fügnerova 723/8, 412 01 Litoměřice
Markéta Fronková, Fügnerova 723/8, 412 01 Litoměřice

Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří
PharmDr. Aleš Kroupa, nar. 28.2.1964, Hrdly 35, 412 01 Bohušovice nad Ohří
Mgr. Kateřina Kroupová, nar. 2.2.1971, Hrdly 35, 412 01 Bohušovice nad Ohří
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Luboš Fronk, nar. 6.2.1977, Fügnerova 723/8, 412 01 Litoměřice
Markéta Fronková, nar. 3.10.1973, Fügnerova 723/8, 412 01 Litoměřice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 28.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Bohušovice nad Ohří. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Závazná stanoviska sdělili:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 24.2.2011 č.j. 0013728/11/ŽP
- Městský úřad Bohušovice nad Ohří závazné stanovisko dne 16.2.2011 č.j. 499/2011
- Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 29.10.2010 č.j. 2984/ZPZ/2009/09-SV-049

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje závazné stanovisko dne 24.11.2010 č.j. HSUL-966-10-SP/LT-PREV-Če-2010

Stanovisko vydali:

- Policie České republiky dopravní inspektorát Litoměřice stanovisko dne 31.1.2011 č.j. 11741-1

Vyjádření vydali:

- RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření dne 7.12.2010 č.j. 5106/10/178
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 10.1.2011 č.j. O11610002130
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 15.12.2010 č.j. 001030653440
- UPC Česká republika, a.s. vyjádření dne 22.11.2010 č.j. A04804/2010/08.12.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 29.11.2010 č.j. 143617/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Nejtek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení.

Příloha pro vyvěšení: Přehledná situace stavby

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Luboš Fronk, Fügnerova č.p. 723/8, 412 01 Litoměřice 1

Markéta Fronková, Fügnerova č.p. 723/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

obec, na jejichž území bude záměr uskutečněn(datová schránka)

Město Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbffy

ostatní účastníci dle § 85 odst.2stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)

ostatní – k vyvěšení na úřední desce- *podání zprávy stavebnímu ú*

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

85
14702
2